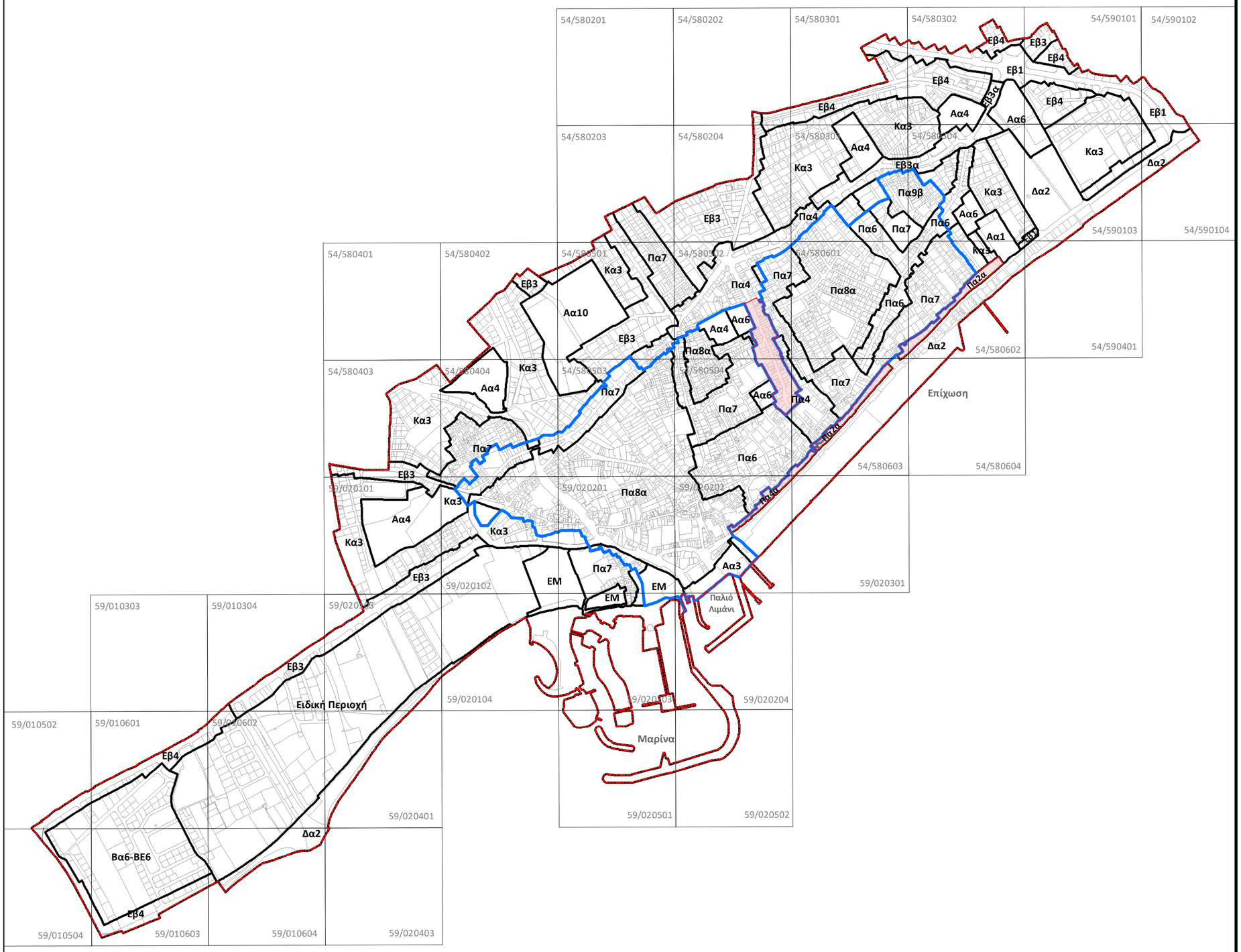

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Πα2α	3,40:1	6	24,00	0,70:1
Πα4α	2,70:1	4	17,00/14,30 εντός ΠΕΧ	0,70:1
Πα4	2,40:1	4	17,00/14,30 εντός ΠΕΧ	0,70:1
Πα6	1,80:1	3	12,00/10,00 εντός ΠΕΧ	0,70:1
Πα7	1,60:1	3	13,50/11,30 εντός ΠΕΧ	0,70:1
Πα8α	1,40:1	2	8,30 εντός ΠΕΧ	0,70:1
Πα9β	1,20:1	2	10,00/8,30 εντός ΠΕΧ	0,70:1
Κα3	1,40:1	4	17,00/14,30 εντός ΠΕΧ	0,50:1
Εβ1	2,00:1	6	24.00	0,50:1
Εβ3	1,60:1	5	20.50	0,50:1
Εβ3α	1,60:1	4	17.00	0,50:1
Εβ4	1,40:1	4	17.00	0,50:1
Βα6/ΒΕ6	1,40:1	2	--	0,50:1
Δα2	0,01:1	1	5.00	0,01:1
Αα1	0,20:1	3	--	0,20:1
Αα3	0,40:1	--	--	0,25:1
Αα4	0,50:1	3	--	0,30:1
Αα6	1,00:1	--	--	0,30:1
Αα10	1,60:1	5	20.50	0,50:1
Ειδική Περιοχή	1,60:1	5	20.50	0,50:1
ΕΜ	Ειδική Πολιτική (Κεφ.27)			

Πα	Περιοχές Ιστορικών Πυρήνων
Κα	Ζώνη Κατοικίας
Εβ	Ζώνη Εμπορικών και άλλων Κεντρικών Λειτουργειών
Βα/ΒΕ	Μικτή Ζώνη Οικονομικών Δραστηριοτήτων
Δα	Ζώνες Προστάσιας (Χώροι πρασίνου, πάρκα, αθλοπαιδιές, δασική γη, λωρίδες απομόνωσης, προστασία τοπογραφικών ιδιομορφιών, κ.ο.κ)
Αα	Δημόσιες Χρήσεις (Εκπαιδευτήρια,Γραφεία Δημόσιου Τομέα, Στάδια, κ.οκ.)
ΕΜ	Ειδική Ζώνη Μαρίνας

Υπόμνημα

- Όριο Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λεμεσού
- Όριο Περιοχής Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ)
- Όριο Περιοχής Ποιοτικής και Αισθητικής Αναβάθμισης (ΠΑΙΑΝ)

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΝΤΡΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Πολεοδομικές Ζώνες

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
1:10.000	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022	2